# Índice

[Índice 1](#_Toc521327239)

[IntroducciÓn 2](#_Toc521327240)

[Domotica 3](#_Toc521327241)

[¿Qué es domotica? 3](#_Toc521327242)

[¿Qué aporta la Domótica? 4](#_Toc521327243)

[¿QUÉ VENTAJAS CONLLEVA INSTALAR UN SISTEMA DOMÓTICO? 6](#_Toc521327244)

[¿CÓMO FUNCIONA? 8](#_Toc521327245)

[¿ES COMPLICADA LA INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO? 8](#_Toc521327246)

[¿QUÉ REPERCUSIÓN ECONÓMICA VA A SUPONER INSTALARLO EN MI VIVIENDA? 9](#_Toc521327247)

[CONCLUSIONES 10](#_Toc521327248)

# IntroducciÓn

El siguiente trabajo trata de La domotica es el uso simultaneo de la electricidad, la electrónica y la informática, aplicadas a la gestión técnica de las viviendas. Cuando se aplican estos conceptos en el mundo de las oficinas se usa el concepto de “inmótica”.

# Domotica

## ¿Qué es domotica?

**La domótica es el conjunto de tecnologías aplicadas al control y la automatización inteligente de la vivienda, que permite una gestión eficiente del uso de la energía, que aporta seguridad y confort, además de comunicación entre el usuario y el sistema.**

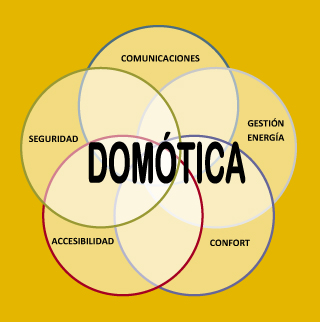
Un sistema domótico es capaz de recoger información proveniente de unos sensores o entradas, procesarla y emitir órdenes a unos actuadores o salidas. El sistema puede acceder a redes exteriores de comunicación o información.

La domótica permite dar respuesta a los requerimientos que plantean estos cambios sociales y las nuevas tendencias de nuestra forma de vida, facilitando el diseño de casas y hogares más humanos, más personales, poli funcionales y flexibles.

****El sector de la domótica ha evolucionado considerablemente en los últimos años, y en la actualidad ofrece una oferta más consolidada. Hoy en día, la domótica aporta soluciones dirigidas a todo tipo de viviendas, incluidas las construcciones de vivienda oficial protegida. Además, se ofrecen más funcionalidades por menos dinero, más variedad de producto, que, gracias a la evolución tecnológica, son más fáciles de usar y de instalar. En definitiva, la oferta es mejor y de mayor calidad, y su utilización es ahora más intuitiva y perfectamente manejable por cualquier usuario.

## ¿Qué aporta la Domótica?

La domótica contribuye a mejorar la calidad de vida del usuario:

**Facilitando el ahorro energético:** gestiona inteligentemente la iluminación, climatización, agua caliente sanitaria, el riego, los electrodomésticos, etc., aprovechando mejor los recursos naturales, utilizando las tarifas horarias de menor coste, y reduciendo así, la factura energética. Además, mediante la monitorización de consumos, se obtiene la información necesaria para modificar los hábitos y aumentar el ahorro y la eficiencia.

**Fomentando la accesibilidad:** facilita el manejo de los elementos del hogar a las personas con discapacidades de la forma que más se ajuste a sus necesidades, además de ofrecer servicios de tele asistencia para aquellos que lo necesiten.

**Aportando seguridad mediante la:** vigilancia automática de personas, animales y bienes, así como de incidencias y averías. Mediante controles de intrusión, cierre automático de todas las aberturas, simulación dinámica de presencia, fachadas dinámicas, cámaras de vigilancia, alarmas personales, y a través de alarmas técnicas que permiten detectar incendios, fugas de gas, inundaciones de agua, fallos del suministro eléctrico, etc.

**Convirtiendo la vivienda en:** un hogar más confortable a través de la gestión de dispositivos y actividades domésticas. La domótica permite abrir, cerrar, apagar, encender, regular... los electrodomésticos, la climatización, ventilación, iluminación natural y artificial, persianas, toldos, puertas, cortinas, riego, suministro de agua, gas, electricidad.

**Garantizando las comunicaciones:** mediante el control y supervisión remoto de la vivienda a través de su teléfono, Pc, que permite la recepción de avisos de anomalías e información del funcionamiento de equipos e instalaciones. La instalación domótica permite la transmisión de voz y datos, incluyendo textos, imágenes, sonidos (multimedia) con redes locales (LAN) y compartiendo acceso a Internet; recursos e intercambio entre todos los dispositivos, acceso a nuevos servicios de telefonía IP, televisión digital, por cable, diagnóstico remoto, videoconferencias, tele-asistencia.

Además, la domótica facilita la introducción de infraestructuras y la creación de escenarios que se complementan con los avances en la Sociedad de la Información:

**Comunicaciones:** Transmisión de voz y datos, incluyendo textos, imágenes, sonidos (multimedia) con redes locales (LAN) compartiendo acceso a Internet, recursos e intercambio entre todos los dispositivos, acceso a nuevos servicios de telefonía sobre IP, televisión digital, televisión por cable, diagnóstico remoto, videoconferencias, etc.

**Mantenimiento:** Con capacidad de incorporar la tele mantenimiento de los equipos.

**Ocio y tiempo libre:** Descansar y divertirse con radio, televisión, multi-room, cine en casa, videojuegos, captura, tratamiento y distribución de imágenes fijas (foto) y dinámicas (vídeo) y de sonido (música) dentro y fuera de la casa, a través de Internet, etc.

**Salud**: Actuar en la sanidad mediante asistencia sanitaria, consultoría sobre alimentación y dieta, telecontrol y alarmas de salud, medicina monitorizada, cuidado médico, etc.

**Compra:** Comprar y vender mediante la tele compra, tele venta, tele reserva, desde la casa, etc.  Finanzas: Gestión del dinero y las cuentas bancarias mediante la tele banca, consultoría financiera....

**Aprendizaje:** Aprender y reciclarse mediante la tele-enseñanza, cursos a distancia...

**Actividad profesional:** Trabajar total o parcialmente desde el hogar, posibilidad viable para ciertas profesiones (teletrabajo), etc.

**Ciudadanía:** Gestiones múltiples con la Administración del Estado, la Comunidad Autónoma y el Municipio, voto electrónico, etc.

**Acceso a información:** Museos, bibliotecas, libros, periódicos, información meteorológica, etc. Y todas las posibles ideas que la creatividad y la innovación puedan aportar.

No obstante, antes de incorporar un sistema domótico y de decidir qué incluir y cómo, es necesario valorar la funcionalidad, facilidad de uso, fiabilidad, calidad, estética y las posibilidades de ampliación o modificaciones de las aplicaciones. Se debe prestar especial atención a los servicios de posventa que le ofrece el proveedor que deben incluir teléfono de atención al usuario y garantías de instalación/ejecución de obra, hasta la contratación de un servicio de mantenimiento una vez finalizada la garantía inicial.

## ¿QUÉ VENTAJAS CONLLEVA INSTALAR UN SISTEMA DOMÓTICO?

Las ventajas en conjunto son claras:

1- Ahorro en la instalación ya que se evita la duplicidad en el aparillaje: Instalando una central domótica no son necesarios otros componentes adicionales como son: central de riego, central de incendios, central de alarma, central de accesos, central de climatización, etc. Todas las demás centrales, no son necesarias ya que la central DOMÓTICA controla, supervisa y gestionas esto y mucho más.

2- Comodidad en la gestión cotidiana de su vivienda: La central domótica se encarga por usted de muchas tareas que deberíamos hacer todos los días, por ejemplo: cuando nos vayamos a dormir el sistema conectara el sistema de seguridad, apagará todas las luces que no sean necesarias, regulará la climatización, bajará las persianas, recogerá los toldos. Cualquier proceso que se nos ocurra lo podremos realizar automáticamente con mucha facilidad.

3- Seguro y de buen funcionamiento se puede calificar al sistema domótico. La ausencia de partes mecánicas, hacen que el mantenimiento sea fácil y predictivo. El sistema posee una unidad central micro procesada que supervisa y gestiona el correcto funcionamiento de todas las partes eléctricas de la instalación, y de todos los elementos asociados a ella. Esta operación la realiza cada 5 milisegundos, esta velocidad de testeo hace que este sistema sea ágil y seguro.

4- Seriedad y responsabilidad. Usted no sólo adquiere un sistema domótico de última generación, sino también el respaldo y la garantía que ofrece tanto Doelectric como los diversos fabricantes de los equipos que se utilizan. Piense que son grandes compañías mundialmente conocidas las que avalan un perfecto funciona- miento de todo lo instalado. Una buena instalación quedaría incompleta si no ofreciéramos un completo mantenimiento como este:

* Servicio de mantenimiento 24 horas al día del sistema domótico.
* Servicio de mantenimiento 24 horas al día de instalación eléctrica.
* Una revisión anual del sistema Domótico y de todos los elementos asociados a él.
* Una revisión anual de la instalación eléctrica
* Precios al costo en materiales eléctricos e iluminación
* Precios especiales en mano de obra.

## ¿CÓMO FUNCIONA?

En realidad, el funcionamiento y manejo de la instalación es muy sencillo. La comunicación entre las personas y el sistema se realiza a través de menús interactivos. Un menú interactivo es una serie de preguntas intuitivas. Un ejemplo de este tipo de menús lo podemos ver en los cajeros automáticos.

Todas las consignas las introducirá al sistema mediante uno o varios interfaces instalados en su hogar, en los cuales aparecen estos menús. La central domótica procesa todos estos datos mediante un potente programa informático, ejecutando fielmente todas las órdenes dadas.

Este sistema quedaría incompleto si no se le dotara de un medio de comunicación con el exterior. Además de controlar su vivienda desde la pantalla principal, podrá también controlarla desde el exterior mediante un teléfono cualquiera.

Simplemente llamando a su propia casa, el sistema reconoce un código de acceso y una voz le indica las diferentes posibilidades a las que puede acceder. Por ejemplo: bajar las persianas, conectar el sistema de seguridad, desconectar la climatización etc.

### ¿ES COMPLICADA LA INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO?

Las instalaciones de este tipo de sistemas requieren que su realización se haga cuando la vivienda este en fase de obras. El motivo es claro, las implicaciones de los diferentes sistemas a controlar requieren una serie de cableados y canalizaciones, que sólo se pueden poner durante las obras

La instalación de este sistema no es más complicada que una instalación eléctrica, pero necesita un seguimiento y una previsión de este proceso. Doelectric se encargará de instalar sus propios equipos y marcará las directrices apropiadas, a los distintos profesionales que intervengan en la ejecución de la obra.

Por otra parte, el precio en albañilería no tiene por qué ser superior ya que no se necesitan servicios especiales de este gremio, fácilmente podemos incluir los trabajos de albañilería, en el apartado de electricidad.

Queremos destacar que todos los equipos instalados son de tipo normalizado y cumplen con todas las normas exigidas. Al hacerlo así usted dispone de una instalación, que no está monopolizada a una sola empresa, pudiendo mantenerla como lo hace con una instalación eléctrica tradicional.

En el apartado de mantenimiento el sistema no requiere por su parte ningún cuidado especial. Doelectric le ofrece un servicio de tipo preventivo, no sólo para el sistema domótico sino también para toda la parte eléctrica y accesorios, de esta forma la instalación no pierde cualidades con el paso del tiempo.

* Nuestro mantenimiento le ofrece los siguientes servicios:
* Servicio de mantenimiento 24 horas al día del sistema domótico.
* Servicio de mantenimiento 24 horas al día de la instalación eléctrica.
* Una revisión anual del sistema domótico y de todos los elementos asociados a él.
* Una revisión anual de la instalación eléctrica
* Precios al costo en materiales eléctricos e iluminación
* Precios especiales en mano de obra.

### ¿QUÉ REPERCUSIÓN ECONÓMICA VA A SUPONER INSTALARLO EN MI VIVIENDA?

La repercusión económica es directamente proporcional a la cantidad de sistemas que se gobiernen. El sistema es rentable teniendo en cuenta el nivel de seguridad, confort y armonía que se consigue en la vivienda. Expónganos su proyecto y sus ideas y gustosamente le asesoraremos.

# CONCLUSIONES

UN SISTEMA A MEDIDA Como habrá podido comprobar, el abanico de posibilidades es muy amplio y la tecnología actual nos permite realizar casi cualquier cosa que podamos imaginar. Cada instalación es diferente porque las personas somos distintas, lo que la convierte en una instalación personalizada.

UN SISTEMA GARANTIZADO La garantía de funcionamiento está asegurada porque la tecnología utilizada se lleva instalando hace años en todo tipo de construcciones industriales con resultados inmejorables.

UN SISTEMA ECONÓMICO El precio de esta oferta esta estudiado para que se adapte a todas las economías. Al no ser un sistema cerrado sus características, pueden variarse según posibilidades y necesidades

Por nuestra parte, esperamos habernos explicado de forma que usted vea la DOMÓTICA como algo cercano, real y sobre todo útil para todas las personas que como usted creen que una vivienda no sólo es ladrillos y cemento.